



- LEGENDE :**
- : Limite de zone
  - UB** : Zone urbaine dense
  - UC** : Zone urbaine pavillonnaire
  - UEq** : Zone urbaine d'équipements publics et de loisirs
  - : Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - 2AU** : Zone d'urbanisation future non opérationnelle
  - N** : Zone naturelle
  - Nn** : Zone naturelle de préservation des sites Natura 2000
  - A** : Zone agricole
  - An** : Zone agricole inconstructible de préservation des sites Natura 2000
  - Ae1** : Zone agricole d'accueil économique
  - Ae2** : Zone agricole d'accueil de petites activités artisanales
  - : Zones humides à préserver au titre de l'article L151-23 du C.U.
  - : Haies à préserver au titre de l'article L151-23 du C.U.
  - 1** \* : Eléments remarquables bâtis du paysage
  - 2** : Bâtiments identifiés au titre des changements de destination pour extension
  - A** : Bâtiments identifiés au titre des changements de destination pour création de logement
  - : Cheminement identifié au titre de l'article L151-38 du C.U.
  - : Parcs et jardins à préserver au titre de l'article L151-23 du C.U.
  - : Zone non aedificandi : présence d'un réseau public d'assainissement collectif
  - : Emplacement réservé
  - : Marge de recul (A: Num RD / B: Recul Habitations / C: Recul autre que habitations)
  - : Limitation des accès sur voirie
  - : Panneau d'agglomération
- L'ensemble des zones U (urbaines) et AU (à urbaniser) sont soumises au Droit de Préemption Urbain mis en place par délibération du Conseil Municipal en date du 4 Septembre 2018*



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 4e PLAN DE ZONAGE


Planche Centre Bourg - Echelle : 1/2500



**Plan local d'urbanisme :**  
 Révision prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 24 Novembre 2015  
 Arrêt du projet de PLU par délibération du Conseil Municipal en date du : 14 Novembre 2017  
 Approbation du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du : 4 Septembre 2018  
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du : 4 Septembre 2018

**Révisions et modifications :**

- .....
- .....


 Bureau d'études REALITES  
 34, Rue Georges Flasse  
 42300 Roanne  
 Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85  
 E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr